

Kombibad Saarburg

Projektziele Technische Ausrüstung:

Die Bieter sollen ihre Herangehensweisen in Bezug auf folgende Projektziele im Rahmen der Verhandlungsgespräche erläutern:

A. Projektziele Badetechnik, Wasser, Abwasser, Beheizung, Lüftung:

Es werden einfache, leicht zu betreibende und wartende sowie energieeffiziente Systeme angestrebt.

Badetechnische Anlagen

Die bestehenden Gebäude werden zurückgebaut und ein Kombibad errichtet. Das gesamte Gebäude, der Zugang zu Schwimmbecken, Umkleiden und Duschen soll barrierefrei gestaltet werden. Erneuerung der kompletten Badewassertechnik nach DIN 19643 (11/2012).

Trinkwasseranlagen

Komplette Erneuerung Trinkwasseranlagen. Die Trinkwasserverordnung ist einzuhalten. Legionellen-Prophylaxe ist vorzusehen. Die erforderlichen Entnahmestellen für die Trinkwasseruntersuchung gemäß DGVU und automatische Spüleinrichtungen sind vorzusehen.

Beheizung

Die Wärmeversorgung des Bades erfolgte bisher über ein BHKW und ist neu zu konzipieren und mit erneuerbaren Energien PV/Absorber, etc. zu überplanen

Die Heizungsverteilung samt Armaturen und Pumpen soll abgebrochen und erneuert werden.

Belüftung

Neue Lüftungstechnik nach VDI 2089 (Technische Gebäudeausrüstung von Schwimmbädern, Hallenbäder) Ökodesign-Richtlinie der EU (Dimensionierung) und RLT-Richtlinie 01 (Energieeinsparung auf Strom- und der Wärmeseite); Positionierung der Lüftungsgeräte im 1. Obergeschoss der Schwimmhalle. Eine Entfeuchtung ist vorgesehen.

Gebäudeautomation

Für die Lüftung- und Wärmeversorgung soll eine Gebäudeautomation vorgesehen werden, die in die Gebäudeleittechnik eingebunden werden soll. Hierbei ist auf die Bedienungsfreundlichkeit zu berücksichtigen.

B. Projektziele Elektrotechnik

Es werden einfache, leicht zu betreibende und wartende sowie energieeffiziente Systeme angestrebt.

Abbruch und Erneuerung der gesamten Elektrotechnik, u.a.:

- Erneuerung Technik-, Schalt- und Regelschränke
- Neue Beleuchtung in Schwimmhalle, Nebenräumen und Außenbereichen
- Erneuerung der Installationen in der Technik
- Einbau Brandmeldeanlage, elektroakustische Anlage

C. Projektziel Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit, Lebenszykluskosten

Angestrebt wird ein in Erstellung und Betrieb wirtschaftliches und sicheres Gebäude.

Es wird ein nachhaltiges und möglichst einfaches Gebäudekonzept angestrebt. Beachtet werden sollen in diesem Sinne insbesondere folgende Punkte:

- Langlebigkeit der Bauteile und einfacher Betrieb
- Berücksichtigung der besonderen Beanspruchung von Bauteilen durch den Schwimmbadbetrieb
- Energieeffiziente haustechnische Gebäudeausrüstung
- Einsatz regenerativer Energien und Techniken
- Bediener- und wartungsfreundliche Installationen
- Systematische Brandschottung